

COMUNE DI REA

Provincia di Pavia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1

OGGETTO :

ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11/03/2005, N. 12 E S.M.I.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventisei**, del mese di **gennaio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione D'URGENZA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SEGNI Claudio	SINDACO	X	
MODONESI Elisabetta	Consigliere	X	
MONTAGNA Gianluca	Consigliere	X	
VILLANI Lorenzo	Consigliere	X	
BERGONZI Giulio Benito	Consigliere	X	
RAGAZZI Lorenzo	Consigliere	X	
BAGGINI Luca	Consigliere		X
ANDOLFI Claudio	Consigliere	X	
MAESTRI Paolo	Consigliere	X	
MAZZONI Fabio	Consigliere	X	
GABETTA Francesco	Consigliere	X	
Totale		10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dott. Carlo REHO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **SEGNI Claudio** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la normativa statale e regionale in materia di pianificazione urbanistica:
 - La Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150.
 - La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i., ed in particolare l’articolo 13 (procedimento di adozione e approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio).
- **Vista** la normativa europea, statale e regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
 - La Direttiva Europea 42/2001/CE del 27 giugno 2001.
 - L’articolo 4 della LR 12/2005 “Legge per il governo del territorio”.
 - La Parte II del D.Lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e successive modificazioni e integrazioni.
 - La DCR n. 351 del 13 marzo 2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”.
 - La DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 “Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell’articolo 4 della LR 12/2005 e della DCR n. 351/2007”.
 - La Sentenza n. 1526 del 17 maggio 2010 del TAR Lombardia, che ha annullato l’articolo 3.2 dell’Allegato 1 della La DGR n. 6420/2007 (“Autorità competente per la VAS”).
 - La DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008”.
 - Il documento dal titolo “Chiarimento ai comuni sull’applicazione della VAS in seguito alla sentenza del TAR Lombardia”, pubblicato sul sito web della Regione Lombardia il 28 luglio 2010, che invita la amministrazioni comunali a seguire le indicazioni di cui alla DGR 10971/2009.
 - La DGR n. 761 del 10 novembre 2010 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”.
 - La Circolare “L’applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – nel contesto comunale”, approvata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con Identificativo Atto n. 692 del 14 dicembre 2010.
 - La Sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12 gennaio 2011, che ha annullato la Sentenza n. 1526 del 17 maggio 2010 del TAR Lombardia.
 - La DGR 25 luglio 2012, n. 3836 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole”.

Premesso che:

- Il Comune di Rea è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della LR n. 12/2005 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29 settembre 2009, ed entrato in vigore il 15 settembre 2010, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL (Serie Inserzioni e Concorsi n. 37).

Considerato che:

- Il Comune di Rea, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 29 ottobre 2013, ha dato formale avvio al procedimento di redazione di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT), denominata "Variante al PGT n. 01/2014", con i seguenti obiettivi:
 - a) Modifica della destinazione urbanistica dell'area in cui si trova il depuratore non più attivo di Località Ca' Vecchia, ed eliminazione, nella cartografia del PGT, del "limite di rispetto del depuratore", con conseguente eliminazione del vincolo di inedificabilità delle aree comprese entro detto limite.
 - b) Presa in esame ed eventuale accoglimento di proposte dei cittadini finalizzate alla modifica della destinazione urbanistica delle aree di loro proprietà comprese entro il "limite di rispetto" di 100 metri dell'impianto di depurazione di cui sopra, o di aree a queste limitrofe.
- Come previsto dall'articolo 13 della LR n. 12/2005, l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato:
 - All'albo pretorio comunale.
 - Sul sito web istituzionale del Comune di Rea.
 - Sul quotidiano "La Provincia Pavese".
 - Su manifesti affissi in varie zone del territorio comunale.

I cittadini sono stati invitati a presentare suggerimenti e proposte dal giorno 16.11.2013 al giorno 26.11.2013.

- In seguito all'avvio del procedimento di variante al PGT, il Comune di Rea ha ricevuto n. 9 proposte da parte dei cittadini, singolarmente istruite e valutate nella fase di redazione della variante.

Considerato, inoltre, che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29 ottobre 2013, il Comune di Rea ha dato formale avvio al procedimento di "verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" della variante al PGT in oggetto, secondo la procedura prevista dall'Allegato 1u alla DGR n. 3836/2012. Con la D.G.C. n. 41 del 29 ottobre 2013, tra l'altro, sono state nominate le autorità coinvolte nel procedimento (autorità procedente e autorità competente), e i soggetti competenti in materia ambientale:
 - Proponente: Comune di Rea
 - Autorità procedente: geom. Alberto Scanarotti, Tecnico Comunale
 - Autorità Competente per la VAS: sig. Claudio Segni, Sindaco
- Sono stati svolti tutti i passaggi richiesti dalla DGR n. 3836/2012, ed in particolare:
 - Redazione e messa a disposizione del "Rapporto preliminare", pubblicato in data 28-10-2014 sul sito web regionale SIVAS.

- Convocazione della “conferenza di verifica”, che si è svolta in data 25 novembre 2014.
- L'Amministrazione Comunale ha garantito il coinvolgimento e la partecipazione dei cittadini, delle associazioni e delle parti sociali ed economiche presenti sul territorio, e di chiunque altro ne avesse interesse, attraverso la pubblicazione dei documenti sul sito istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS, e attraverso l'organizzazione degli incontri, delle conferenze e delle assemblee previste dalla normativa vigente.

Dato atto che:

- In data 25 novembre 2014 si è svolta la “conferenza di verifica” prevista dalla DGR n. 3836/2012, alla quale sono stati invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale individuati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29 ottobre 2013 (avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS), e della quale è stato redatto apposito verbale, pubblicato sul sito web regionale SIVAS. Alla conferenza di verifica non ha partecipato nessuno degli invitati.
- Nella medesima data del 25 novembre 2014 si è svolta la conferenza per l'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'articolo 13, comma 3 della LR n. 12/2005, della quale è stato redatto apposito verbale, pubblicato sul sito web regionale SIVAS.
- Nella medesima data del 25 novembre 2014 si è svolta la conferenza di concertazione relativa agli ambiti individuati dal PGT con valenza sovracomunale (anche se non previsti dalla variante in oggetto), ai sensi degli articoli 17-18-19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), alla quale sono stati invitati a partecipare la Provincia di Pavia e tutti i Comuni confinanti con Rea (Bressana Bottarone, Cava Manara, Travacò Siccomario, Verrua Po), e della quale è stato redatto apposito verbale, pubblicato sul sito web regionale SIVAS.

Dato atto, inoltre, che:

- Ai sensi della DGR n. 3836/2012, in data 28 ottobre 2014 il rapporto preliminare è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Rea e sul sito web regionale SIVAS, e messo a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dando avviso dell'avvenuta pubblicazione ai soggetti competenti in materia ambientale individuati dalla DGC n. 41 del 29 ottobre 2013, affinché potessero esprimere valutazioni, suggerimenti e proposte entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dei documenti, ossia entro il giorno 27 novembre 2014.
- Durante la fase di pubblicazione del rapporto preliminare, il Comune di Rea ha ricevuto il seguente contributo:
 - Contributo della Provincia di Pavia, ricevuto dal Comune in data 14-11-2014, prot. com. n. 1766. La Provincia non formula alcuna osservazione sulla variante al PGT, limitandosi a sottolineare che le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT sono di esclusiva competenza comunale.

Dato atto che:

- Visti i contenuti del rapporto preliminare, i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale (Provincia di Pavia), il verbale della conferenza di verifica (alla quale non ha partecipato nessuno dei soggetti invitati), considerato che la variante non prevede alcuna

modifica sostanziale delle scelte di pianificazione contenute nel PGT vigente, già sottoposto a VAS con esito positivo durante il procedimento della sua redazione, il Comune di Rea, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 15.12.2014, ha disposto di non assoggettare a VAS la variante al PGT in oggetto.

Preso atto, infine, che:

- In data 13.12.2014, con documento prot. com. n. 1911, lo Studio Mossolani di Casteggio, incaricato della redazione della variante al PGT, ha depositato presso il Comune di Rea gli elaborati che costituiscono la variante, predisposti ai fini dell'adozione da parte del Consiglio Comunale.

Verificate:

- La coerenza della variante al PGT con il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione del 19/01/2010, n. 951.
- La coerenza della variante al PGT con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR).
- La coerenza della variante al PGT con la Rete Ecologica Regionale (RER), approvata con DGR n. 8515/2008 e successivamente integrata con DGR n. 10962/2009.
- La coerenza della variante al PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 53/33382 del 7 novembre 2003.
- La coerenza della variante al PGT con il nuovo PTCP della Provincia di Pavia, adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 140 del 20 dicembre 2013.

Precisato che:

- La variante in oggetto si configura come variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT. Non sono stati oggetto di modifica né il Documento di Piano, né lo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, che vengono integralmente confermati come da PGT vigente.

Visti:

- L'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. L.vo 18/08/2000 n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- **Di adottare la “Variante n. 01/2014” al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Rea**, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 (“Legge per il governo del territorio”) e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati (gli elaborati modificati rispetto al PGT vigente recano nel titolo la scritta “Variante n. 10/2014” e sono riportati in neretto):

VARIANTE n. 01/2014: ELABORATI SPECIFICI

Fascicolo 0	Relazione illustrativa della variante
Tavola 0	Individuazione degli ambiti oggetto di variante

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: quadro ricognitivo e programmatico

Fascicolo 1	Proposte dei cittadini - Giornale di bordo
Tavola 1	Inquadramento territoriale e viabilistico
Tavola 2	Mappa della pianificazione sovracomunale
Tavola 3a	Mappa delle prescrizioni del PTCP
Tavola 3b	Mappa delle prescrizioni del PTPR
Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - Variante n. 01/2014
Tavola 5	Carta delle proposte presentate dai cittadini
Tavola 6	Carta del sistema economico locale

DdP: quadro conoscitivo

Fascicolo 2	Demografia, abitazioni e attività economiche: dati statistici
Fascicolo 3	Analisi del territorio agro-forestale e degli ambiti a maggiore naturalità
Tavola 7	Carta del sistema della mobilità - Variante n. 01/2014
Tavola 8	Carta dell'evoluzione del sistema urbano
Tavola 9	Mappa dell'attuazione del PRG vigente
Tavola 10	Carta del valore agricolo
Tavola 11	Carta della litologia
Tavola 12	Carta della geomorfologia
Tavola 13	Carta della rete ecologica
Tavola 14	Carta dell'uso del suolo

DdP: quadro strategico

Fascicolo 4	Relazione illustrativa del documento di piano
Fascicolo 5	Norme tecniche di attuazione
Fascicolo 6	Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione
Tavola 15	Carta delle criticità e potenzialità dei sistemi territoriali
Tavola 16	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 01/2014
Tavola 17	Carta del dimensionamento degli ambiti di trasformazione scala

PIANO DELLE REGOLE

PdR: quadro conoscitivo di dettaglio

Fascicolo 7	Rilievo ecografico dello stato di fatto
Fascicolo 8	Analisi della città storica
Tavole 18 consolidare	Rilievo ecografico dello stato di fatto: tessuto urbano consolidato e da Tavola 18a Carta della numerazione dei fabbricati Tavola 18b Carta del numero di piani fuori terra Tavola 18c Carta della destinazione d'uso prevalente scala Tavola 18d Carta dello stato di conservazione dei fabbricati Tavola 18e Carta della morfologia dei fabbricati Tavola 18f Carta delle pertinenze dei fabbricati Tavola 18g Carta della tipologia d'uso dei fabbricati
Tavole 19	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica Tavola 19a Carta del numero di piani fuori terra Tavola 19b Carta della destinazione d'uso prevalente Tavola 19c Carta dello stato di conservazione

PdR: quadro progettuale

Fascicolo 9	Relazione illustrativa del piano delle regole
Fascicolo 10	Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole - Variante n. 01/2014
Fascicolo 11	Verifica della capacità insediativa - Variante n. 01/2014
Tavola 20 01/2014	Carta della disciplina delle aree - Intero Comune - Variante n. 01/2014
Tavole 20a 01/2014	Carta della disciplina delle aree - Centro abitato - Variante n. 01/2014
Tavola 21	Carta della disciplina degli interventi della città storica
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 01/2014
Tavola 23	Tavola della verifica della capacità insediativa - Variante n. 01/2014

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 12	Schede di valutazione dei servizi
Fascicolo 13	Relazione illustrativa del piano dei servizi - Variante n. 01/2014
Fascicolo 14 01/2014	Norme tecniche di attuazione del piano dei servizi - Variante n. 01/2014
Fascicolo 15	Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)
Tavola 24	Mappa dei servizi esistenti - Variante n. 01/2014
Tavola 25	Carta dei servizi di progetto - Variante n. 01/2014
Tavola 26	Carta del sistema del verde - Variante n. 01/2014

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'articolo 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- **Di dare mandato** ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione, ai sensi dell'articolo 13 della LR 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.:
 - entro novanta giorni dall'esecutività della presente Deliberazione, dispongano il deposito della Deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - raccolgano le eventuali osservazioni ed opposizioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale, ovvero, qualora non ne vengano presentate, si attivino per la sottoposizione della variante al PGT al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva e la trasmissione diretta dell'avviso di deposito al BURL, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.
- **Di prendere atto** che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della variante al PGT, si dovranno applicare le "misure di salvaguardia" in relazioni agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, ovvero le norme più restrittive tra quelle del PGT vigente e quelle della variante adottata.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime

DELIBERA

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SEGNI Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo REHO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 27/01/2015..

Rea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo REHO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

☐ per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

☐ per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Rea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo REHO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Carlo REHO)

=====