

COMUNE DI REA

Provincia di Pavia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

OGGETTO :

APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. 11/03/2005, N. 12 E S.M.I. - VARIANTE AL PGT N. 01/2014.

L'anno **duemilaquindici**, addì **dieci**, del mese di **aprile**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SEGNI Claudio	SINDACO	X	
MODONESI Elisabetta	Consigliere	X	
MONTAGNA Gianluca	Consigliere		X
VILLANI Lorenzo	Consigliere	X	
BERGONZI Giulio Benito	Consigliere	X	
RAGAZZI Lorenzo	Consigliere	X	
BAGGINI Luca	Consigliere		X
ANDOLFI Claudio	Consigliere	X	
MAESTRI Paolo	Consigliere	X	
MAZZONI Fabio	Consigliere	X	
GABETTA Francesco	Consigliere	X	
Totale		9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dott. Carlo REHO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **SEGNI Claudio** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la normativa statale e regionale in materia di pianificazione urbanistica:
 - La Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150.
 - La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i., ed in particolare l’articolo 13 (procedimento di adozione e approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio).
 - La DGR 25 luglio 2012, n. 3836 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e pro-grammi - VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole”.

Premesso che:

- Il Comune di Rea, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 29 ottobre 2013, ha dato formale avvio al procedimento di redazione di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT), denominata “Variante al PGT n. 01/2014”.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29 ottobre 2013, il Comune di Rea ha dato formale avvio al procedimento di “verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)” della variante al PGT in oggetto, secondo la procedura prevista dall’Allegato 1u alla DGR n. 3836/2012.
- Svolti tutti i passaggi previsti dalla DGR n. 3836/2012 (redazione e pubblicazione del “Rapporto preliminare”, convocazione della “Conferenza di verifica”, esame dei pareri pervenuti dai “soggetti competenti in materia ambientale”), il Comune di Rea, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 15-12-2014, ha disposto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al PGT in oggetto.

Dato atto che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26-01-2015, il Comune di Rea ha adottato la variante al PGT, secondo la procedura di cui all’articolo 13 della LR n. 12/2005.
- Gli atti costituenti la variante al PGT adottata, unitamente allo sopra citata deliberazione di adozione, sono stati depositati presso la segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, dal 4 febbraio 2015 al 5 marzo 2015, affinché chiunque potesse prenderne visione e potesse presentare osservazioni nei successivi 30 giorni, ossia dal 6 marzo 2015 al 4 aprile 2015.
- Contemporaneamente al deposito, gli atti costituenti la variante sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune.
- Dell’avvenuto deposito e della pubblicazione degli atti è stata fatta comunicazione all’albo pretorio comunale, sul quotidiano “La Provincia Pavese” (4 febbraio 2015) e sul Bollettino

Ufficiale della Regione Lombardia (BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 4 febbraio 2015).

Considerato che:

- La variante in oggetto si configura come variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT: non essendo stata apportata alcuna modifica al Documento di Piano del PGT, la Provincia di Pavia non ha dovuto valutare la compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della LR n. 12/2005.
- Per lo stesso motivo di cui sopra, l'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) e l'Azienda Sanitaria Locale (ASL), ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della LR n. 12/2005, non sono state chiamate a presentare osservazioni sulla variante.
- Nel periodo successivo alla messa a disposizione dei documenti, cioè dal 6 marzo al 4 aprile 2015, non è pervenuta all'Amministrazione Comunale alcuna osservazione da parte dei privati.

Considerato, pertanto, che:

- Successivamente all'adozione della variante al PGT, né i cittadini privati né gli Enti preposti hanno presentato alcuna osservazione.
- Di conseguenza, tutti gli elaborati costituenti la variante, così come adottati, vengono interamente confermati. Essi vengono tuttavia integrati con il seguente documento, redatto dagli urbanisti incaricati, che riassume tutti i passaggi svolti e prende atto dell'assenza di osservazioni:

Fascicolo 16

Controdeduzioni alle osservazioni

Precisato che:

- La variante al PGT in oggetto non ha comportato alcuna modifica (approfondimenti, aggiornamenti o integrazioni) allo "Studio geologico, idrogeologico e sismico" del territorio comunale, adottato insieme al Piano di Governo del Territorio attualmente vigente quale sua parte integrante e sostanziale, e che viene pertanto interamente confermato.

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. L.vo 18/08/2000 n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

- Di approvare definitivamente la "Variante n. 01/2014" al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Rea, precedentemente

adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26-01-2015, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio") e s.m.i.

- Di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Rea, così come modificato dalla "Variante n. 01/2014" oggetto della presente Deliberazione, costituito dai seguenti elaborati (gli elaborati modificati rispetto al PGT vigente recano nel titolo la scritta "Variante n. 01/2014" e sono riportati in neretto):

VARIANTE n. 01/2014: ELABORATI SPECIFICI

Fascicolo 0	Relazione illustrativa della variante
Tavola 0	Individuazione degli ambiti oggetto di variante
Fascicolo 16	Controdeduzioni alle osservazioni

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: quadro ricognitivo e programmatico

Fascicolo 1	Proposte dei cittadini - Giornale di bordo
Tavola 1	Inquadramento territoriale e viabilistico
Tavola 2	Mappa della pianificazione sovracomunale
Tavola 3a	Mappa delle prescrizioni del PTCP
Tavola 3b	Mappa delle prescrizioni del PTPR
Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - Variante n. 01/2014
Tavola 5	Carta delle proposte presentate dai cittadini
Tavola 6	Carta del sistema economico locale

DdP: quadro conoscitivo

Fascicolo 2	Demografia, abitazioni e attività economiche: dati statistici
Fascicolo 3	Analisi del territorio agro-forestale e degli ambiti a maggiore naturalità
Tavola 7	Carta del sistema della mobilità - Variante n. 01/2014
Tavola 8	Carta dell'evoluzione del sistema urbano
Tavola 9	Mappa dell'attuazione del PRG vigente
Tavola 10	Carta del valore agricolo
Tavola 11	Carta della litologia
Tavola 12	Carta della geomorfologia
Tavola 13	Carta della rete ecologica
Tavola 14	Carta dell'uso del suolo

DdP: quadro strategico

Fascicolo 4	Relazione illustrativa del documento di piano
-------------	---

Fascicolo 5	Norme tecniche di attuazione
Fascicolo 6	Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione
Tavola 15	Carta delle criticità e potenzialità dei sistemi territoriali
Tavola 16	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 01/2014
Tavola 17	Carta del dimensionamento degli ambiti di trasformazione scala

PIANO DELLE REGOLE

PdR: quadro conoscitivo di dettaglio

Fascicolo 7	Rilievo ecografico dello stato di fatto
Fascicolo 8	Analisi della città storica
Tavole 18 consolidare	Rilievo ecografico dello stato di fatto: tessuto urbano consolidato e da consolidare
	Tavola 18a Carta della numerazione dei fabbricati
	Tavola 18b Carta del numero di piani fuori terra
	Tavola 18c Carta della destinazione d'uso prevalente scala
	Tavola 18d Carta dello stato di conservazione dei fabbricati
	Tavola 18e Carta della morfologia dei fabbricati
	Tavola 18f Carta delle pertinenze dei fabbricati
	Tavola 18g Carta della tipologia d'uso dei fabbricati
Tavole 19	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica
	Tavola 19a Carta del numero di piani fuori terra
	Tavola 19b Carta della destinazione d'uso prevalente
	Tavola 19c Carta dello stato di conservazione

PdR: quadro progettuale

Fascicolo 9	Relazione illustrativa del piano delle regole
Fascicolo 10	Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole - Variante n. 01/2014
Fascicolo 11	Verifica della capacità insediativa - Variante n. 01/2014
Tavola 20	Carta della disciplina delle aree - Intero Comune - Variante n. 01/2014
Tavole 20a	Carta della disciplina delle aree - Centro abitato - Variante n. 01/2014
Tavola 21	Carta della disciplina degli interventi della città storica
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 01/2014
Tavola 23	Tavola della verifica della capacità insediativa - Variante n. 01/2014

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 12	Schede di valutazione dei servizi
--------------	-----------------------------------

Fascicolo 13	Relazione illustrativa del piano dei servizi - Variante n. 01/2014
Fascicolo 14	Norme tecniche di attuazione del piano dei servizi - Variante n. 01/2014
Fascicolo 15	Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)
Tavola 24	Mappa dei servizi esistenti - Variante n. 01/2014
Tavola 25	Carta dei servizi di progetto - Variante n. 01/2014
Tavola 26	Carta del sistema del verde - Variante n. 01/2014
Tavola 27	Carta del PUGSS

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- **Di dare mandato** ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione, ai sensi dell'articolo 13, commi 10 e 11 della LR n. 12/2005:
 - Provvedano al deposito degli atti costituenti variante al PGT, definitivamente approvati, presso la segreteria comunale, e alla pubblicazione degli stessi sul sito internet istituzionale del Comune di Rea.
 - Provvedano, ai sensi della DGR n. VIII/1681 del 29 dicembre 2005 ("Modalità per la pianificazione comunale") a trasmettere alla Provincia di Pavia e alla Regione Lombardia gli atti costituenti la variante al PGT, in formato digitale "shape file", secondo le modalità dettagliate nel DDUO 10 novembre 2006, n. 12520 e s.m.i., ai fini della realizzazione del SIT (Sistema Informativo Territoriale) di cui all'articolo 3 della LR n. 12/2005.
- **Di prendere atto** che gli atti costituenti variante al PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL, che è subordinata alla verifica, da parte della Regione, della documentazione digitale ricevuta.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SEGNI Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo REHO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 14/04/2015..

Rea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo REHO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

☐ per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

☐ per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Rea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo REHO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Carlo REHO)

=====