

COMUNE DI REA

Provincia di Pavia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28

OGGETTO :

APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

L'anno **duemilanove**, addì **ventinove**, del mese di **settembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SEGNI Claudio	Sindaco	X	
MONTAGNA Gianluca	Consigliere	X	
LUSARDI Maurizio	Consigliere	X	
BERGONZI Giulio Benito	Consigliere	X	
ANDOLFI Claudio	Consigliere	X	
GABETTA Francesco	Consigliere	X	
CRISTIANI Lorenzo	Consigliere	X	
PASINATO Claudio	Consigliere		X
MAESTRI Paolo	Consigliere	X	
BAGGINI Luca	Consigliere		X
CANTONI Gabriele	Consigliere	X	
RAGAZZI Lorenzo	Consigliere	X	
PONTI Fabio	Consigliere		X
Totale		10	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DOTT. Carlo REHO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **SEGNI Claudio** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rea è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 dell'8 marzo 1995 ed approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 30525 del 01 agosto 1997, che fu oggetto di successive varianti parziali, tutte redatte ai sensi della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23 nel 1999, nel 2003 e nel 2006.
- che ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. i Comuni della Regione Lombardia sono tenuti a dotarsi di Piano di Governo del Territorio (PGT) nei termini in esso previsti;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 19/03/2007 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio del comune di Rea.
- che con il medesimo provvedimento è stato affidato l'incarico di redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Rea al dott. arch. Mario Mossolani, con studio in Casteggio, via della Pace 14;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 15/10/2007 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT e sono stati definiti: i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione, i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni.
- che il percorso di Valutazione Ambientale Strategica è stato regolarmente svolto e completato con i seguenti passaggi:
 - in data 12/07/2007 è stata convocata la prima conferenza di valutazione (scoping).
 - in data 15/11/2009 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione.
 - in data 10/03/2009 è stata convocata la terza ed ultima conferenza di valutazione.
 - la partecipazione è stata garantita con le seguenti modalità: pubblicazione della documentazione sull'Albo Pretorio comunale; pubblicazione della documentazione sul sito internet dell'unione dei comuni: www.unione-comuni.it;
 - che, come previsto dall'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, è stata convocata, in data 27/03/2009, la conferenza di concertazione con i comuni contermini e con la Provincia di Pavia avente come oggetto gli ambiti di trasformazione produttivi previsti dal Piano di Governo del Territorio.
- che, prima dell'adozione del PGT, come previsto dall'art. 13, comma 3 della l.r. n. 12/2005, il comune, tramite consultazioni, ha acquisito il parere delle parti sociali ed economiche.

DATO ATTO

- che il Consiglio Comunale di Rea ha adottato il Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 12/2005, con deliberazione n. 6 del 30 marzo 2009.
- che sono state espletate le fasi della procedura prevista dall'articolo 13 della citata Legge Regionale 12/2005, con il seguente cammino:
 - la deliberazione del consiglio comunale di adozione, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a

tutti gli elaborati, dal 26 giugno 2009 al 25 luglio 2009, e ne è stato dato avviso sul BURL n. 27 Serie inserzioni e concorsi del 08 luglio 2009 e sul periodico di diffusione locale "Il lunedì" del 29 giugno 2009;

- copia completa del PGT (VAS, Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) è stata trasmessa alla Provincia di Pavia il 3 giugno 2009, prot. n. 1689. Gli elaborati di PGT inviati sono stati integrati con nota del 27 luglio 2009, prot. n. 1931.
- copia del Documento di Piano è stata trasmessa all'ARPA (Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente) di Pavia il 26 giugno 2009, prot. n. 1691;
- copia del Documento di Piano è stata trasmessa all'ASL (Azienda Sanitaria Locale) di Pavia il 26 giugno 2009, prot. n. 1690.

VALUTATO CHE:

- Nei trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, e pertanto dal 26 luglio 2009 al 24 agosto 2009, non sono pervenute osservazioni da parte di privati o loro associazioni.
- La Provincia di Pavia ha espresso parere di compatibilità del Documento di Piano del PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), con deliberazione di Giunta Provinciale n. 266 del 10 settembre 2009. Il PGT di Rea è stato dichiarato dalla Provincia di Pavia compatibile con il PTCP, con prescrizioni e indicazioni.
- L'ARPA ha trasmesso le proprie osservazioni sul Documento di Piano del PGT con prot. n. 111304 class. 3.1.3, pratica n. 12841, del 19 agosto 2009.
- L'ASL non ha presentato osservazioni.

VISTO

- il Fascicolo n. 17 (ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA PROVINCIA - ESAME OSSERVAZIONI ARPA - PRESA D'ATTO DI MANCANZA DI OSSERVAZIONI DI ASL E DI PRIVATI), predisposto dall'urbanista incaricato dott. arch. Mario Mossolani che contiene nel dettaglio l'esplicitazione dei contenuti tecnici necessari per l'adeguamento del PGT alle prescrizioni della provincia e per le controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'ARPA;

DATO ATTO CHE NON SONO STATE PERVENUTE OSSERVAZIONI DA PARTE DI PRIVATI OD ASSOCIAZIONI;

ATTESA LA NECESSITÀ DI PROCEDERE ALLA VOTAZIONE IN ORDINE ALL'ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DELLA PROVINCIA;

- RITENUTO di esaminare nel dettaglio e di accogliere tutte le prescrizioni ed i suggerimenti della provincia, contenuti nella deliberazione di Giunta Provinciale n. 266 del 10 settembre 2009, con le motivazioni contenute nel citato Fascicolo n. 17;

ATTESA LA NECESSITÀ DI PROCEDERE ALLA VOTAZIONE IN ORDINE ALL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI DELL'ARPA;

- RITENUTO di esaminare e di accogliere nel dettaglio le osservazioni dell'ARPA sul Documento di Piano del PGT, espresse con prot. n. 111304 class. 3.1.3, pratica n. 12841, del 19 agosto 2009, con le motivazioni contenute nel citato Fascicolo n. 17;

DATO ATTO che l'ASL non ha presentato osservazioni;

RITENUTO

- che le modifiche da apportare al PGT a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni della provincia e dell'accoglimento delle osservazioni dell'ARPA, non comportano alterazioni rilevanti al piano ed alle prescrizioni della provincia e che, di conseguenza, non è indispensabile una nuova pubblicazione del PGT adottato;

VISTA

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.; il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.; la L.R. 23 luglio 1999, n. 14 e s.m.i ed il relativo Regolamento Regionale 21 luglio 2000, n. 3 che dettano norme per il settore del commercio; la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- a) Di approvare definitivamente e nel suo complesso, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod. e integ., il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Rea, redatto dal dott. arch. Mario Mossolani, comprensivo di studio geologico e sismico (redatto dal geologo dott. Felice Sacchi), adottato con propria deliberazione n. 6 del 30 marzo 2009, e composto dai seguenti elaborati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se formalmente non allegati, così come in parte modificati per effetto del recepimento delle prescrizioni della provincia e dell'accoglimento delle osservazioni dell'ARPA:

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

Fascicolo Relazione geologica generale

Allegato 1 Prove geognostiche

Allegato 2 Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Tavole Carta della capacità d'uso dei suoli scala 1: 5.000

Carta geologica con elementi geomorfologici scala 1: 5.000

Carta idrogeologica con elementi pedologici scala 1: 5.000

Carta di sintesi scala 1: 5.000

Carta dei vincoli scala 1: 5.000

Carta della pericolosità sismica locale scala 1: 5.000

Carta della fattibilità del territorio comunale scala 1: 5.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Fascicolo 1 VAS RAPPORTO AMBIENTALE

Fascicolo 2 VAS PIANO DI MONITORAGGIO

Fascicolo 3 VAS SINTESI NON TECNICA

Fascicolo 4 VAS DICHIARAZIONE DI SINTESI

Fascicolo 5 VAS PARERE MOTIVATO

Fascicolo 6 VAS DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATICO:

Tavola 6 Carta del sistema economico locale scala 1: 2.000

Tavola 14 Carta dell'uso del suolo scala 1: 5.000

Tavola 17 Carta del dimensionamento degli ambiti di trasformazione scala 1: 5.000

Tavole Rilievo ecografico dello stato di fatto: tessuto urbano consolidato e da consolidare

	Tavola 18a	Carta della numerazione dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18b	Carta del numero di piani fuori terra	scala 1: 2.000
	Tavola 18c	Carta della destinazione d'uso prevalente	scala 1: 2.000
	Tavola 18d	Carta dello stato di conservazione dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18e	Carta della morfologia dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18f	Carta delle pertinenze dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18g	Carta della tipologia d'uso dei fabbricati	scala 1: 2.000
Tavole		Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica	
	Tavola 19a	Carta del numero di piani fuori terra	scala 1: 1.000
	Tavola 19b	Carta della destinazione d'uso prevalente	scala 1: 1.000
	Tavola 19c	Carta dello stato di conservazione	scala 1: 1.000

PdR: QUADRO PROGETTUALE

Fascicolo 9	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 10	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - APPROVAZIONE	
Fascicolo 11	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA	
Tavola 20	Carta della disciplina delle aree - intero comune - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
Tavole 20a	Carta della disciplina delle aree - centro abitato - APPROVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 21	Carta della disciplina degli interventi della città storica	scala 1: 2.000
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 5.000
Tavola 23	Tavola della verifica della capacità insediativa	scala 1: 2.000

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 12	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI	
Fascicolo 13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 15	PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavola 24	Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 2.000
Tavola 25	Carta dei servizi di progetto	scala 1: 2.000
Tavola 26	Carta del sistema del verde	scala 1: 5.000
Tavola 27	Carta del PUGSS	scala 1: 2.000

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Fascicolo 17	ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA PROVINCIA - ESAME OSSERVAZIONI ARPA - PRESA D'ATTO DI MANCANZA DI OSSERVAZIONI DI ASL E DI PRIVATI	
--------------	--	--

b) di dare atto che:

- gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione

- al fine della realizzazione del SIT regionale, la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione è subordinata all’invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT con le modalità descritte nel comunicato n. 107 del 26 maggio 2008, e alla verifica con esito positivo della completezza e della coerenza della documentazione in forma digitale alle specifiche previste con decreto u.o. 12520 del 10 novembre 2006.

Successivamente, ravvisata l’urgenza, con separata votazione unanime

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n° 267, in ordine alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
Donata Bergonzi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SEGNI Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. Carlo REHO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 26/01/2010..

Rea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. Carlo REHO

DICHAIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

☐ per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

☐ per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Rea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. Carlo REHO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT. Carlo REHO)

=====