

- » **contributi alle forme pensionistiche individuali ex decreto legislativo 124/1993:** ricevute di versamento, ecc.

Ai fini del beneficio della detrazione del 36 o del 50 per cento previsto per interventi di recupero del patrimonio edilizio:

- » per i lavori iniziati entro il 13 maggio 2011 copia della ricevuta postale della raccomandata di comunicazione di inizio lavori al CO di Pescara oppure la dichiarazione dei redditi presentata nell'anno precedente, con i dati catastali degli immobili, per i lavori iniziati dal 01/01/2011 per i quali la raccomandata non era stata trasmessa;
- » per i lavori iniziati dal 14 maggio 2011 dati catastali dell'immobile oggetto degli interventi e per i lavori effettuati dal detentore gli estremi di registrazione del contratto di locazione o di comodato;
- » copia abilitazioni amministrative previste, oppure dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che gli interventi non necessitano di titoli abilitativi, ricevute ICI, dichiarazione di consenso del proprietario (in caso di lavori eseguiti dall'inquilino) ed eventuale comunicazione preventiva alla ASL, se prevista dalle vigenti disposizioni;
- » copia delle fatture e dei relativi bonifici bancari con le indicazioni prescritte;
- » copia della documentazione relativa alle spese detraibili il cui pagamento non è stato eseguito con bonifico bancario (oneri di urbanizzazione, diritti pagati per le concessioni, le autorizzazioni, etc.);
- » nel caso di lavori condominiali è sufficiente una certificazione dell'amministratore del condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione in parola e la quota millesimale effettivamente pagata dal condomino per cui spetta la detrazione.

Ai fini del beneficio della detrazione del 50 per cento per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici destinati all'arredo di immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio:

- » copia delle fatture e dei relativi bonifici bancari con le indicazioni prescritte. In alternativa è consentito, oltre al bonifico, anche il pagamento con carta di credito/debito per il quale è necessaria la ricevuta di avvenuta transazione/documentazione di addebito sul conto corrente.

Ai fini del beneficio della detrazione del 55/65 per cento previsto per interventi di risparmio energetico:

- » copia dell'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti (per le sostituzioni di finestre, comprensive di infissi, l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione dei produttori degli stessi infissi che attesti i requisiti richiesti. Per gli impianti di potenza nominale del focolare, o di potenza elettrica nominale, non superiore a 100 KW, l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione dei produttori delle caldaie a condensazione e delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica ovvero dei produttori delle pompe di calore ad alta efficienza e degli impianti geotermici a bassa entalpia che attesti il rispetto dei requisiti richiesti);
- » copia della scheda informativa sugli interventi realizzati;
- » copia della ricevuta telematica di invio della documentazione prescritta all'ENEA entro novanta giorni dalla fine dei lavori;
- » copia della ricevuta telematica relativa alla comunicazione all'Agenzia delle Entrate in caso di lavori non conclusi entro l'anno 2013;
- » copia delle fatture e dei relativi bonifici bancari con le indicazioni prescritte.

Per gli immobili ceduti da parte di imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, facenti parte di "interi fabbricati" oggetto di "restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione" da parte delle stesse:

- » copia del contratto di compravendita ed eventuale bonifico di pagamento;
- » attestazione da parte dell'impresa circa la sussistenza dei requisiti previsti per poter fruire della agevolazione ex art.9, comma 2, della legge 448/2001 e successive modificazioni.

SI RICORDA CHE COLORO CHE PRESENTANO IL MOD. 730/2014 DEVONO, INOLTRE, PRESENTARE:

- » **il quadro AC del Mod. UNICO 2014 Persone fisiche**, se amministratori di condominio;
- » **il quadro RM del Mod. UNICO 2014 Persone fisiche:**
 - se hanno percepito nel 2013 redditi di capitale di fonte estera sui quali non siano state applicate le ritenute a titolo d'imposta nei casi previsti dalla normativa italiana, oppure interessi, premi e altri proventi delle obbligazioni e titoli similari, pubblici e privati, per i quali non sia stata applicata l'imposta sostitutiva prevista dal D.Lgs. 1° aprile 1996, n. 239 e successive modificazioni; se hanno percepito nel 2013 indennità di fine rapporto da soggetti che non rivestono la qualifica di sostituto d'imposta;
 - se nel 2013 hanno percepito proventi derivanti da depositi a garanzia per i quali è dovuta una imposta sostitutiva pari al 20%, ai sensi dell'art. 7, commi da 1 a 4, del D.L. n. 323 del 1996 convertito in legge n. 425/1996;
 - se hanno effettuato la rivalutazione del valore dei terreni nel 2013;
- » **il quadro RT del Mod. UNICO 2014 Persone fisiche:**
 - se nel 2013 hanno realizzato plusvalenze derivanti da partecipazioni non qualificate escluse quelle derivanti dalla cessione di partecipazioni in società residenti in paesi o territori a fiscalità privilegiata, i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati e altri redditi diversi di natura finanziaria, qualora non abbiano optato per il regime amministrato o gestito. Inoltre, possono presentare in aggiunta al Mod. 730 il quadro RT i contribuenti che nel 2013 hanno realizzato solo minusvalenze derivanti da partecipazioni qualificate e/o non qualificate e perdite relative ai rapporti da cui possono derivare altri redditi diversi di natura finanziaria e intendono riportarle negli anni successivi;
 - se hanno effettuato la rivalutazione del valore delle partecipazioni nel 2013;
- » **Il modulo RW del Mod. UNICO 2014 Persone fisiche** che deve essere compilato, ai fini del monitoraggio fiscale, dalle persone fisiche residenti in Italia che detengono investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale e, in ogni caso, ai fini dell'Imposta sul valore degli immobili all'estero (IVIE) e dell'Imposta sul valore delle attività finanziarie all'estero (IVAFE).

I quadri RM e RT e il modulo RW devono essere presentati, unitamente al frontespizio del Mod. UNICO 2014 Persone fisiche, nei modi e nei termini previsti per la presentazione di tale modello.

- » **contributi alle forme pensionistiche individuali ex decreto legislativo 124/1993:** ricevute di versamento, ecc.

Ai fini del beneficio della detrazione del 36 o del 50 per cento previsto per interventi di recupero del patrimonio edilizio:

- » per i lavori iniziati entro il 13 maggio 2011 copia della ricevuta postale della raccomandata di comunicazione di inizio lavori al CO di Pescara oppure la dichiarazione dei redditi presentata nell'anno precedente, con i dati catastali degli immobili, per i lavori iniziati dal 01/01/2011 per i quali la raccomandata non era stata trasmessa;
- » per i lavori iniziati dal 14 maggio 2011 dati catastali dell'immobile oggetto degli interventi e per i lavori effettuati dal detentore gli estremi di registrazione del contratto di locazione o di comodato;
- » copia abilitazioni amministrative previste, oppure dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che gli interventi non necessitano di titoli abilitativi, ricevute ICI, dichiarazione di consenso del proprietario (in caso di lavori eseguiti dall'inquilino) ed eventuale comunicazione preventiva alla ASL, se prevista dalle vigenti disposizioni;
- » copia delle fatture e dei relativi bonifici bancari con le indicazioni prescritte;
- » copia della documentazione relativa alle spese detraibili il cui pagamento non è stato eseguito con bonifico bancario (oneri di urbanizzazione, diritti pagati per le concessioni, le autorizzazioni, etc.);
- » nel caso di lavori condominiali è sufficiente una certificazione dell'amministratore del condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione in parola e la quota millesimale effettivamente pagata dal condomino per cui spetta la detrazione.

Ai fini del beneficio della detrazione del 50 per cento per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici destinati all'arredo di immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio:

- » copia delle fatture e dei relativi bonifici bancari con le indicazioni prescritte. In alternativa è consentito, oltre al bonifico, anche il pagamento con carta di credito/debito per il quale è necessaria la ricevuta di avvenuta transazione/documentazione di addebito sul conto corrente.

Ai fini del beneficio della detrazione del 55/65 per cento previsto per interventi di risparmio energetico:

- » copia dell'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti (per le sostituzioni di finestre, comprensive di infissi, l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione dei produttori degli stessi infissi che attesti i requisiti richiesti. Per gli impianti di potenza nominale del focolare, o di potenza elettrica nominale, non superiore a 100 KW, l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione dei produttori delle caldaie a condensazione e delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica ovvero dei produttori delle pompe di calore ad alta efficienza e degli impianti geotermici a bassa entalpia che attesti il rispetto dei requisiti richiesti);
- » copia della scheda informativa sugli interventi realizzati;
- » copia della ricevuta telematica di invio della documentazione prescritta all'ENEA entro novanta giorni dalla fine dei lavori;
- » copia della ricevuta telematica relativa alla comunicazione all'Agenzia delle Entrate in caso di lavori non conclusi entro l'anno 2013;
- » copia delle fatture e dei relativi bonifici bancari con le indicazioni prescritte.

Per gli immobili ceduti da parte di imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, facenti parte di "interi fabbricati" oggetto di "restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione" da parte delle stesse:

- » copia del contratto di compravendita ed eventuale bonifico di pagamento;
- » attestazione da parte dell'impresa circa la sussistenza dei requisiti previsti per poter fruire della agevolazione ex art.9, comma 2, della legge 448/2001 e successive modificazioni.

SI RICORDA CHE COLORO CHE PRESENTANO IL MOD. 730/2014 DEVONO, INOLTRE, PRESENTARE:

- » **il quadro AC del Mod. UNICO 2014 Persone fisiche**, se amministratori di condominio;
- » **il quadro RM del Mod. UNICO 2014 Persone fisiche:**
 - se hanno percepito nel 2013 redditi di capitale di fonte estera sui quali non siano state applicate le ritenute a titolo d'imposta nei casi previsti dalla normativa italiana, oppure interessi, premi e altri proventi delle obbligazioni e titoli similari, pubblici e privati, per i quali non sia stata applicata l'imposta sostitutiva prevista dal D.Lgs. 1° aprile 1996, n. 239 e successive modificazioni; se hanno percepito nel 2013 indennità di fine rapporto da soggetti che non rivestono la qualifica di sostituto d'imposta;
 - se nel 2013 hanno percepito proventi derivanti da depositi a garanzia per i quali è dovuta una imposta sostitutiva pari al 20%, ai sensi dell'art. 7, commi da 1 a 4, del D.L. n. 323 del 1996 convertito in legge n. 425/1996;
 - se hanno effettuato la rivalutazione del valore dei terreni nel 2013;
- » **il quadro RT del Mod. UNICO 2014 Persone fisiche:**
 - se nel 2013 hanno realizzato plusvalenze derivanti da partecipazioni non qualificate escluse quelle derivanti dalla cessione di partecipazioni in società residenti in paesi o territori a fiscalità privilegiata, i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati e altri redditi diversi di natura finanziaria, qualora non abbiano optato per il regime amministrato o gestito. Inoltre, possono presentare in aggiunta al Mod. 730 il quadro RT i contribuenti che nel 2013 hanno realizzato solo minusvalenze derivanti da partecipazioni qualificate e/o non qualificate e perdite relative ai rapporti da cui possono derivare altri redditi diversi di natura finanziaria e intendono riportarle negli anni successivi;
 - se hanno effettuato la rivalutazione del valore delle partecipazioni nel 2013;
- » **Il modulo RW del Mod. UNICO 2014 Persone fisiche** che deve essere compilato, ai fini del monitoraggio fiscale, dalle persone fisiche residenti in Italia che detengono investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale e, in ogni caso, ai fini dell'Imposta sul valore degli immobili all'estero (IVIE) e dell'Imposta sul valore delle attività finanziarie all'estero (IVAFE).

I quadri RM e RT e il modulo RW devono essere presentati, unitamente al frontespizio del Mod. UNICO 2014 Persone fisiche, nei modi e nei termini previsti per la presentazione di tale modello.