

# COMUNE DI REA

Provincia di Pavia

N. 12 Reg. Del  
del 3/03/2011

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO :** TRIBUTI ICI ART. 64 L. 388/00. INCARICO AD "INFOTIRRENA SRL" RELATIVO A STUDIO ED ANALISI PER ACQUISIZIONE CONTRIBUTO STATALE PER MINORI ENTRATE ICI CAUSATE DALL'AUTODETERMINAZIONE PROVVISORIA DELLE RENDITE CATASTALI DEI FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE "D".

L'anno **duemilaundici**, addì **tre**, del mese di **marzo**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze si é riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>SEGNI Claudio</b>	Sindaco	X	
<b>ANDOLFI Claudio</b>	Assessore		X
<b>BERGONZI Giulio Benito</b>	Assessore		X
<b>GABETTA Francesco</b>	Assessore	X	
<b>MAESTRI Paolo</b>	Assessore	X	
	<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT. Carlo REHO.

Il Signor SEGNI Claudio nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- dovendo verificare, con la massima tempestività, se ricorrono per il Comune le condizioni previste dall'articolo 64 della Legge Finanziaria per il 2001, in forza del quale il Ministero dell'Interno potrebbe corrispondere annualmente il contributo compensativo del minor gettito ICI sugli immobili di Categoria "D";
- ricordato come l'articolo 64 della legge 23 dicembre 2000, n.388, prevede che i minori introiti relativi all'ICI, se di importo superiore ad euro 1.549,37 ed allo 0,5 per cento della spesa corrente prevista per ciascun anno, conseguiti dai Comuni per effetto dei minori imponibili derivanti dall'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di Categoria "D", eseguita dai contribuenti secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Finanze 19 aprile 1994, n.701, sono compensati, con corrispondente aumento dei trasferimenti statali;
- ricordato, fra l'altro, come (in attuazione del disposto del citato art. 64 della legge 23 dicembre 2000, n.388) sia stato emanato il D.M. 1 luglio 2002, n.197, "Regolamento recante la determinazione delle rendite catastali e conseguenti trasferimenti erariali ai comuni" e che tale norma abbia previsto doversi calcolare la perdita di gettito ICI con riferimento a ciascun singolo fabbricato classificabile nel gruppo catastale "D" e che la dichiarazione, finalizzata ad ottenere il contributo statale in argomento, debba essere consegnata al Ministero dell'Interno entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificata la minore entrata;
- avendo acclarato come possa risultare improbo tentare di definire un piano di lavoro (al di fuori ed in aggiunta rispetto a quelli connessi agli Obiettivi assegnati alla struttura con il PEG del corrente esercizio) che consenta non solo di effettuare quei complessi incroci fra diverse banche dati, ma anche di approntare correttamente la necessaria documentazione entro il prossimo 30 giugno, nel caso possa esser positivamente verificata la sussistenza delle condizioni tutte per la poter avanzare tempestivamente l'istanza;
- apprezzata, al riguardo, l'offerta di INFOTIRRENA s.r.l. produttrice di *software* e Società iscritta all'Albo dei soggetti abilitati ad accertare e riscuotere Entrate di competenza degli Enti Locali (requisito, questo, che le ha consentito di acquisire una diffusa esperienza nel trattamento di banche dati collegate all'uso della fiscalità locale), che è pronta ad impegnarsi a portare a termine le necessaria verifica di che trattasi rinunciando a qualsivoglia compenso nel caso dalla verifica stessa dovesse emergere la insussistenza dei presupposti per la proponibilità dell'istanza finalizzata alla concessione del contributo statale;
- verificato, altresì, come INFOTIRRENA s.r.l. proponga di subordinare la pretesa di veder remunerato il proprio lavoro (in percentuale sul contributo statale) solo dopo la avvenuta liquidazione del contributo statale stesso;
- preso atto, quindi, che l'esperienza oramai accumulata in questo genere di bonifiche di banche dati consente a INFOTIRRENA s.r.l. di assumere totalmente a proprio carico il rischio della lavorazione;
- preso atto che la struttura organizzativa dell'Ente non consente di procedere con personale proprio agli adempimenti previsti e dunque può impedire all'Amministrazione di recuperare il dovuto credito;

- apprezzato come di gran lunga prevalente l'interesse a verificare positivamente la sussistenza dell'eventuale credito del Comune nei confronti dello Stato per compensare il presunto minor gettito ICI derivante dall'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di Categoria "D" rispetto ad un formale ossequio alla procedura che comporterebbe, fra l'altro, anche un impegno dell'Organo di revisione contabile per acquisire una valutazione su un Atto da cui certamente non può derivare alcuna spesa a carico del Bilancio, ma che anzi potenzialmente potrà condurre a realizzare un trasferimento di risorse a carico del Bilancio dello Stato del cui importo netto potrebbe beneficiare la situazione di amministrazione complessiva dell'Ente;
- demandando, quindi, ad un separato specifico Atto (successivo all'auspicato accertamento della somma non già ricompresa fra i crediti di natura finanziaria rilevati alla chiusura del passato esercizio, che potrebbe esser acquisita a titolo di contributo statale compensativo del minor gettito ICI per l'esercizio 2010 sugli immobili di Categoria "D") la formalizzazione dell'impegno di spesa per riconoscere a INFOTIRRENA srl. il compenso eventualmente ad essa spettante in percentuale sul contributo statale, quantificata nel 18% (diciotto per cento) oltre Iva,
- dato atto, pertanto, che dalla formalizzazione del presente incarico non discendono impegni di spesa se non subordinatamente alla sperata acquisizione del contributo statale di che trattasi;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. L.vo 18/08/2000 n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 D. L.vo 18/08/2000 n° 267, in ordine alla regolarità contabile, in atti;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) di affidare per le motivazioni esposte in premessa, e che qui integralmente si richiamano, ad INFOTIRRENA srl – via della Pace 44/A – Follonica (GR), partita IVA 01000610533, l'espletamento delle attività di studio ed analisi sui fabbricati della categoria catastale D alle condizioni di cui al disciplinare di contratto allegato alla presente determinazione (All. A) a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l'affidamento sarà riferito alla richiesta da inoltrare con urgenza entro il 30 giugno 2011 e valevole per l'acquisizione del contributo statale di cui al D.M. 197/02 esclusivamente per l'esercizio finanziario 2010;
- 3) di dare atto che, nel caso in cui le attività di cui al punto 1 confermassero il mancato gettito dell'ICI per l'esercizio 2010 si procederà a perfezionare con successiva determinazione dirigenziale l'accertamento di entrata del contributo statale e l'impegno di spesa relativo al compenso;
- 4) di demandare a successivo atto da tenersi a cura del Responsabile di Servizio i relativi impegno di spesa ed accertamento di entrata.

## DISCIPLINARE DI INCARICO

**OGGETTO:** Incarico ad “Infotirrena s.r.l.” relativo alla costituzione della banca dati immobili D comprensivo dello studio per l’ acquisizione del contributo statale per minori entrate ICI causate dall’ autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati appartenenti al gruppo catastale”D”, art. 64 legge 388/00.

---

L’anno..... (.....), il giorno ..... del mese di ..... presso la Residenza Municipale

### T R A

Claudio Segni nato a Ribecco Pavese (PV) il 15/11/1956, in qualità di Sindaco pro - tempore, il quale agisce in nome, per conto e nell’interesse del Comune di REA che rappresenta (Codice Fiscale 84000900187 e P.I. 01316630183) di seguito indicato come **“committente”**,

### E

Leo Vermiglio Vittorio Vermigli nato a Massa Marittima (GR) il 15/07/1954, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società Infotirrena S.r.l, domiciliato per la carica in via della Pace n. 44/a, il quale agisce in nome e per conto della Società Infotirrena S.r.l, di seguito indicata come **“società”** con sede legale in Follonica, via della Pace n. 44/a, codice fiscale e partita IVA 01000610533,

### P R E M E S S O

- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 03/03/2011 esecutiva ai sensi di legge, l’Amministrazione Comunale di REA ha disposto di affidare i servizi di cui all’oggetto alla Società, alla quale, per mezzo del presente disciplinare, si conferisce formale incarico;
- che detto incarico discende dall’esigenza di dare concreta attuazione ai principi contenuti nelle disposizioni di legge disciplinanti la riforma delle autonomie locali ed in particolare i nuovi compiti attribuiti in materia di fiscalità locale;
- che la Società sopra identificata, dispone di una propria struttura organizzativa qualificata con pluriennale esperienza nel settore ed ha presentato un proprio progetto-offerta esclusivo di Infotirrena Srl in atti presso il Comune, che sottoscritto dalle parti viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che il sopraccitato progetto offerta si articola nelle modalità operative ivi descritte che qui si intendono specificamente richiamate ed approvate dalle parti, che le sottoscrivono unitamente al presente disciplinare;
- che sono stati verificati con esito positivo in capo alla Società, i requisiti generali e speciali previsti in materia di servizi dalle normative vigenti;

Tutto ciò premesso ed approvato, da considerarsi parte integrante del presente incarico, si conviene e stipula quanto segue:

### **ART. 1 Affidamento dell'incarico**

Il Comune di REA come sopra rappresentato, affida alla Società, come sopra generalizzata, l'incarico per uno studio relativo alla costituzione della banca dati "Immobili D" e finalizzato all'acquisizione del contributo statale per minori entrate ICI causate dall'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di categoria "D" (Legge 388/00, art. 64 – Decreto Min. Int. N. 197/02).

### **ART. 2 Oggetto dell'incarico**

La Società è tenuta a prestare i propri servizi mediante lo svolgimento di tutti i compiti di cui al progetto richiamato in premessa.

L'incarico prevede la predisposizione e fornitura di un software gestionale "Anagrafe Immobili D" che comprende la Banca Dati di tutti i fabbricati di categoria catastale D :

- numero progressivo
- denominazione impresa
- partita IVA
- identificativi catastali e rendita
- data di efficacia, chiusura, registrazione rendita
- informazioni desunte dalle dichiarazioni ICI (identificativi, descrizione, soggetto, valore, ecc.);
- ICI dovuta su valore dichiarato, su rendita catastale, differenze (minore/maggior gettito);
- Note (introdotte in fase di analisi delle posizioni).

Lo studio si completa con la contestuale verifica della sussistenza del contributo in oggetto fornendo l'elenco dettagliato delle posizioni analizzate:

- singola posizione del contribuente
- posizione catastale del contribuente
- scritture contabili comprensive di prospetto di valorizzazione del valore originale (ove reperite)

La Committente resta proprietaria dei dati conferiti e dei prodotti elaborati in relazione all'esecuzione delle attività affidate.

La Società si impegna a restituire alla Committente, al termine dell'incarico o immediatamente nel caso di risoluzione del contratto, le banche dati consegnate ed a non trattenerne copia od elaborazioni da esse derivate presso i propri sistemi informativi.

È facoltà della Società nell'esecuzione del servizio proporre alla Committente varianti, aggiornamenti, implementazioni, miglioramenti alle caratteristiche del servizio, dotazione di ulteriori allegati cartacei ed informatici, ecc.; la Committente mantiene comunque la possibilità di recepire o meno le suddette varianti/integrazioni metodologiche unitamente all'opportunità di richiedere interventi di assistenza e tutoraggio qualora ne rilevi l'utilità, con costi e reciproci obblighi da valutarsi in separata sede.

Gli incaricati della Società che cureranno tutti i rapporti con la committente verranno preventivamente presentati e saranno soggetti a preventivo parere di gradimento della stessa.

Gli incaricati della Società saranno rigorosamente tenuti ad osservare tutte le cautele necessarie per la tutela del segreto d'ufficio.

La Società presterà la propria collaborazione utilizzando mezzi e strumenti propri, nonché propria organizzazione logistica, salvo la fornitura da parte della Committente di quanto previsto dal successivo articolo 5.

L'incarico di cui al presente disciplinare è svolto dalla Società a rischio di impresa, quindi con propri mezzi e personale, in regola con la normativa vigente in materia. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali previdenziali ed antinfortunistici verso terzi sono a totale carico della società, che ne è la sola responsabile.

### **ART.3 Durata dell'incarico**

La Società si obbliga ad eseguire i compiti previsti dall'incarico entro 20 gg dalla consegna delle banche dati così come richieste.

Si specifica che il decorso del termine sopra riportato avrà inizio dal momento in cui Infotirrena srl certificherà formalmente l'idoneità di tali banche dati.

In caso di mancato rispetto dei termini come sopra definiti, il contratto si intenderà risolto di diritto senza diritto a compenso alcuno.

L'incarico avrà validità per anni 1 (uno) e prevede la verifica dei requisiti per la richiesta di contributo ministeriale di cui all'oggetto per l'esercizio finanziario 2010 (da presentare al 30.06.2011)

### **ART. 4 Corrispettivi e pagamenti.**

Il corrispettivo economico per il servizio sarà calcolato ad incentivo per obiettivo da determinarsi in relazione ai contributi assegnati dallo Stato nelle seguenti misure:

- 18% (diciotto%) + IVA

assumendo come dato economico di riferimento il valore delle spettanze attribuite al Comune come indicato nell'Allegato A del D.M 197/2002 inviata alla Ufficio del Governo Territoriale per competenza.

Detto corrispettivo rimane invariato per tutta la durata del contratto.

A partire dalla data di pubblicazione del contributo, la Società potrà procedere con l'emissione di apposita fattura, calcolando il proprio compenso sulla base dell'aggio indicato nel presente accordo.

Il pagamento del corrispettivo sarà liquidato ad Infotirrena, al più tardi entro 30 gg dall'effettivo incasso del contributo da parte del Comune di REA.

Nulla sarà dovuto nel caso di impossibilità di richiedere tale contributo per mancanza dei requisiti da parte del Comune o di mancato riconoscimento da parte del Ministero del contributo richiesto a compensazione.

#### **ART. 5 Oneri a carico della Committente**

La Committente si farà carico di fornire l'assistenza con personale proprio per informazioni ed eventuali chiarimenti, nonché di fornire su supporti cartacei o informatici, ogni utile documento che verrà richiesto come necessario per l'espletamento del progetto ed in particolare, avrà cura di fornire, entro i termini richiesti dalla Società, i seguenti archivi informatici e dati relativi al Bilancio:

- Dichiarazioni ICI d'impianto (Fornitura Ministeriale)
- Variazioni ICI 1993-2010 (Fornitura Ministeriale)
- Archivio Catastale Selezione completa fabbricati categoria "D" al 31/12/1992 (Leggibile con il programma "Catasto 2000")
- Archivio Catastale Selezione aggiornamento fabbricati categoria "D" dal 1/1/1993 al 31/12/2010 (Leggibile con il programma "Catasto 2000")
- Spesa corrente, risultante dal bilancio di previsione dell'esercizio interessato dall'analisi, definitivamente assestata

Fornire ogni utile indicazione, dati informatici ed ogni altro documento utile richiesto dalla Società ai fini del progetto, compatibilmente con le altre attività e priorità dell'ufficio.

I dati forniti e raccolti dalla Società saranno trattati unicamente ai fini dell'espletamento dell'incarico e per la redazione di elaborati che rimarranno di piena ed esclusiva proprietà della Committente nel rispetto di quanto previsto dal D. Leg.vo 30 giugno 2003 n. 196.

La Committente individua quale responsabile del progetto ....., al quale dovranno essere effettuate tutte le comunicazioni inerenti lo svolgimento dell'incarico.

Qualsiasi ritardo nella consegna degli elaborati di cui sopra da parte della Committente non potrà essere imputato alla Società.

#### **ART. 6 Oneri a carico della Società**

La Società si obbliga ad osservare, oltre alle norme del presente contratto, tutte le disposizioni di legge vigenti.

La Società si obbliga, in caso di impiego di personale dipendente, al pieno rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali. Si obbliga inoltre al pieno rispetto dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla data del presente contratto, nonché delle condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. I suddetti obblighi vincolano la Società anche se non aderente alle associazioni di categoria sottoscrittrici del contratto.

### **ART. 7 Responsabilità**

La società risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose, in qualsiasi modo provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di indennizzo alcuno, nessuno eccettuato, nei confronti della Committente.

### **ART. 8 Clausola di rinnovo ed integrazione**

La Committente si riserva, in relazione al soddisfacimento ed al grado di realizzazione dell'incarico, di rinnovare con apposito idoneo atto l'incarico alla Società per l'attuazione di successive od integrative fasi dell'incarico.

Qualora, nel corso dell'incarico, venissero richieste alla Società prestazioni aggiuntive, le stesse saranno regolarizzate con apposito atto integrativo.

In caso di scioglimento anticipato del contratto senza giusta causa, le parti si riuniranno per addivenire a una soluzione congrua della situazione.

### **ART. 9 Tutela della Privacy**

Ai sensi e per gli effetti del D. Leg.vo 30 giugno 2003 n.196 , la Società Infotirrena Srl è "Titolare" del trattamento dei dati ricevuti dalla Committente.

La Società detiene o acquisirà dati che riguardano la Committente. Tali dati sono o verranno acquisiti per la stipula del presente contratto, ovvero per la sua regolare esecuzione. Il trattamento dei dati viene effettuato per le seguenti finalità: adempimento degli obblighi previsti per legge, esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, altre finalità correlate, quali rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi resi e sull'attività svolta, etc. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logica strettamente collegata alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. A tal riguardo in capo al "Titolare" incombe l'onere di comunicare alla Committente, qualsiasi elemento nuovo, oggettivo o soggettivo, che possa compromettere il corretto espletamento del trattamento dei dati personali. E' obbligatorio il conferimento dei soli dati per i quali è previsto un obbligo normativo o contrattuale. L'eventuale rifiuto di conferire tali dati, potrebbe comportare la mancata esecuzione dell'incarico con ogni conseguenza a carico della Committente. L'eventuale rifiuto di conferire dati non strettamente funzionali all'esecuzione del presente incarico potrà impedire solo la conduzione di ulteriori attività. I dati raccolti potranno essere comunicati per le finalità di cui sopra, e trattati per conto della Società da parte di terzi dalla stessa incaricati di svolgere specifici servizi elaborativi o che svolgano, per conto della



Società, attività complementari o necessarie allo svolgimento del presente incarico. Si richiamano i diritti di cui all'art. 7 D. Leg.vo 30 giugno 2003 n. 196.

Al "Titolare" è fatto espresso divieto di comunicare o diffondere (in qualsiasi modo o forma) a soggetti diversi dalla Committente i dati affidatigli.

Il "Titolare" deve adottare le misure minime di sicurezza idonee a salvaguardare la riservatezza, integrità e completezza dei dati trattati.

#### **ART. 10 Elezione di domicilio**

Per tutti gli effetti del presente contratto la Società elegge il proprio domicilio presso la sede legale in Follonica (GR) – Via Della Pace 44/a.

#### **ART. 11 Controversie**

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti nell'esecuzione del presente incarico sarà competente il foro territoriale di Grosseto

#### **ART. 12 Varie**

La presente scrittura sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 tabella del d.p.r. 131/1986 in quanto concernente operazioni soggette ad I.V.A., e la registrazione farà carico alla parte richiedente.

Tutte le spese contrattuali necessarie per la stipula del presente atto saranno a carico della Società incaricata.

Il presente atto sarà immediatamente impegnativo tra le parti al momento della sua sottoscrizione.

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge.

**Infotirrena Srl .....**

#### **Comune di REA**

Le parti approvano espressamente i seguenti articoli:

art. 4 Corrispettivi e pagamenti

art. 5 Oneri a carico della Committente

art. 6 Oneri a carico della Società

art. 10 Elezione di domicilio

art. 11 Controversie

**Infotirrena Srl.....**

**Comune di REA**

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to SEGNI Claudio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. Carlo REHO

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 13/04/2011.

Rea, li 13/04/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. Carlo REHO

---

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. Carlo REHO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Rea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. Carlo REHO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DOTT. Carlo REHO)

=====