

# COMUNE DI REA

Provincia di Pavia

N. 56 Reg. Del  
del 28/11/2011

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO** : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2012.

L'anno **duemilaundici**, addì **ventotto**, del mese di **novembre**, alle ore **21** e minuti **30**, nella sala delle adunanze si é riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>SEGNI Claudio</b>	Sindaco	X	
<b>ANDOLFI Claudio</b>	Assessore	X	
<b>BERGONZI Giulio Benito</b>	Assessore	X	
<b>GABETTA Francesco</b>	Assessore	X	
<b>MAESTRI Paolo</b>	Assessore	X	
	<b>Totale</b>	<b>5</b>	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT. Carlo REHO.

Il Signor SEGNI Claudio nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## **- LA GIUNTA COMUNALE -**

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione di Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria delibera n. 60 del 21/12/2010, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2011 in euro 378,79 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2011;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2010 ed il giugno 2011, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 113,60 e 117,80, per cui il costo di costruzione di base risulta aggiornato ad euro 392,79 al metro quadrato;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2012, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 392,79 al metro quadrato;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 L. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 D. L.vo 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità contabile, in atti;

Con voti unanimi espressi nei modi previsti dalla legge;

## **- DELIBERA -**

- 1- L'aggiornamento del costo di costruzione da euro 378,79 al metro quadrato a euro 392,79 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2012, per le ragioni precisate in premessa.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi previsti dalla legge;

**- DELIBERA -**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. L.vo 18.08.2000 n° 267, in ordine alla regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA  
F.to Ivana Del Bo'

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n° 267, in ordine alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA  
F.to Ivana Del Bo'

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to SEGNI Claudio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. Carlo REHO

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 6/02/2012.

Rea, li 6/02/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. Carlo REHO

---

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. Carlo REHO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data 28/11/2011**

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Rea, li 06/02/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. Carlo REHO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rea, li 06/02/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to DOTT. Carlo REHO)

=====