

PGT

Piano di Governo del Territorio
REVISIONE GENERALE 2024-2025

4

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

DICHIARAZIONE DI SINTESI

DGR n. 761/2010, Allegato 1a, Punto 6.8

SINDACO
Claudio Segni

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

AUTORITÀ PROCEDENTE
Claudio Segni

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
dott. ing. Alberto Boiocchi



COMUNE DI REA
Provincia di Pavia

**REVISIONE GENERALE DEL PIANO
DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**
Revisione PGT 2024-2025

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS):
DICHIARAZIONE DI SINTESI**
Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, Punto 6.8

L'Autorità Procedente

Claudio Segni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

L'Autorità Competente per la VAS

Ing. Alberto Boiocchi

COMUNE DI REA
Provincia di Pavia

**REVISIONE GENERALE DEL PIANO
DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**
Revisione PGT 2024-2025

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS):
DICHIARAZIONE DI SINTESI**
Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, Punto 6.8

INDICE DEI CAPITOLI

| | |
|---|----------|
| 1. PREMESSA | 3 |
| 1.1. CONTENUTI DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI..... | 3 |
| 1.2. RIFERIMENTI NORMATIVI | 3 |
| 2. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E SOGGETTI COINVOLTI | 4 |
| 2.1. SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE..... | 4 |
| 2.2. ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI | 4 |
| 2.3. CONTESTO TRANSFRONTALIERO/DI CONFINE (COMUNI CONTERMINI)..... | 4 |
| 2.4. PUBBLICO | 4 |
| 2.5. ALTRI SOGGETTI | 4 |
| 2.6. AUTORITÀ PROCEDENTE E AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS | 4 |
| 3. FASE DI "SCOPING" | 5 |
| 3.1. PUBBLICAZIONE DEL "DOCUMENTO DI SCOPING" E PRIMA CONFERENZA VAS..... | 5 |
| 4. PROPOSTA DI PIANO E RAPPORTO AMBIENTALE | 6 |
| 4.1. PUBBLICAZIONE DEL "RAPPORTO AMBIENTALE" E CONFERENZA FINALE VAS..... | 6 |
| 5. PARERE MOTIVATO | 7 |
| 5.1. ESPRESSIONE DEL "PARERE MOTIVATO" | 7 |

1. PREMESSA

1.1. Contenuti della dichiarazione di sintesi

Il presente documento costituisce la "Dichiarazione di sintesi" di cui al punto 6.8 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, nell'ambito del procedimento di revisione generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Rea ("Revisione PGT 2024-2025").

La dichiarazione di sintesi, redatta dall'Autorità Procedente, è finalizzata a:

- Illustrare il processo decisionale seguito (schema metodologico-procedurale).
- Esplicitare il modo in cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel PGT e come si è tenuto conto del "Rapporto ambientale" e delle risultanze di tutte le consultazioni, in particolare illustrare quali sono gli obiettivi ambientali, gli effetti attesi, le ragioni delle scelte delle alternative di piano e il sistema di monitoraggio.
- Illustrare in che modo il parere ambientale motivato è stato integrato nel PGT.

1.2. Riferimenti normativi

Il procedimento di revisione del PGT si è svolto in base alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio"), e in particolare all'articolo 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").

Il procedimento di VAS si è svolto secondo la procedura indicata dalla DGR 10 novembre 2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007"), e in particolare del suo Allegato 1a ("Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Documento di Piano - PGT").

2. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E SOGGETTI COINVOLTI

Il procedimento di VAS è stato avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 17 aprile 2023, assieme al procedimento di redazione del nuovo PGT.

2.1. Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA - Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Dipartimento di Pavia
- ATS - Agenzia di Tutela della Salute di Pavia
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia

2.2. Enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia
- Provincia di Pavia
- Autorità di Bacino del fiume Po
- AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po

2.3. Contesto transfrontaliero/di confine (Comuni contermini)

- Comune di Bressana Bottarone (PV)
- Comune di Cava Manara (PV)
- Comune di Travacò Siccomario (PV)
- Comune di Verrua Po (PV)

2.4. Pubblico

- Direzione didattica delle scuole
- Parrocchie
- Associazioni ambientaliste presenti sul territorio e riconosciute a livello nazionale quali: Legambiente - Sezione Pavia, WWF Lombardia, Italia nostra - Sezione Pavia
- Associazioni e attività economiche presenti sul territorio e riconosciute a livello nazionale quali: Camera di Commercio Industria e Agricoltura della Provincia di Pavia, Federazione Coldiretti, Unione Agricoltori della Provincia di Pavia, Confagricoltura, Unione Industriali della Provincia di Pavia, Confartigianato Pavia, CNA Pavia, Associazione Comercianti Pavia
- Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse: associazioni e gruppi organizzati, partiti presenti sul territorio (Proloco, ecc.)

2.5. Altri soggetti

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio di Milano
- Corpo dei carabinieri forestali - Stazione di Pavia
- Enti gestori della rete del gas, della fognatura, dell'acquedotto e dell'illuminazione pubblica
- Ente gestore degli elettrodotti
- Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Pavia
- Consorzio ATO - Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Pavia
- Telecom Italia
- Ferrovie dello Stato

2.6. Autorità Procedente e Autorità Competente per la VAS

Infine, sono state nominate le seguenti Autorità, responsabili del procedimento VAS:

- Proponente: Comune di Rea, rappresentato dal sindaco pro tempore Claudio Segni
- Autorità procedente: Claudio Segni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
- Autorità Competente per la VAS: ing. Alberto Boiocchi, tecnico esterno all'amministrazione, esperto in materia di tutela e valorizzazione ambientale

3. FASE DI "SCOPING"

3.1. Pubblicazione del "documento di scoping" e prima conferenza VAS

Il "Documento di scoping" è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune e sul sito regionale SIVAS in data 28 maggio 2024.

In data 4 giugno 2024 si è svolta, presso la sala consigliare comunale, la "Conferenza di scoping" di cui al punto 6.4 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010.

La conferenza, della quale è stato redatto apposito verbale e alla quale sono stati invitati i "soggetti competenti in materia ambientale" elencati al paragrafo precedente, ha avuto come oggetto l'illustrazione degli "scenari di piano", descritti nel "Documento di scoping" precedentemente pubblicato sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS.

Dopo la pubblicazione del documento di scoping, il Comune di Rea ha ricevuto il seguente contributo:

- Contributo di "E-Distribuzione S.p.A." (prot. com. n. 1454 del 04-06-2024). Si tratta di una breve nota che fornisce indicazioni di carattere generale sui criteri di fornitura di energia elettrica alle nuove lottizzazioni previste dallo strumento urbanistico generale.

Il contributo di "E-Distribuzione S.p.A.", pur non interessando direttamente il procedimento di VAS, è stato accolto dal Comune di Rea.

4. PROPOSTA DI PIANO E RAPPORTO AMBIENTALE

4.1. Pubblicazione del "rapporto ambientale" e conferenza finale VAS

In data 25 giugno 2024 sono stati pubblicati la "Proposta di piano", il "Rapporto ambientale", la "Sintesi non tecnica" e il "Piano di monitoraggio": detti documenti sono stati messi a disposizione per 45 giorni consecutivi, affinché i "soggetti competenti in materia ambientale" potessero presentare osservazioni, suggerimenti e proposte entro il termine dell'8 agosto 2024 (DGR n. 761/2010, All. 1a, Punto 6.5).

I soggetti competenti in materia ambientale sono stati invitati alla "Conferenza finale VAS", che si è tenuta presso il palazzo municipale in data 16 luglio 2024, e della quale è stato redatto apposito verbale.

Le conclusioni del rapporto ambientale (Paragrafo 6.1) sono le seguenti:

Il PGT vigente di Rea era stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 12/2005, secondo la procedura indicata dalla DGR n. 761/2010 e s.m.i.

Il processo di VAS si era concluso con la formulazione di "parere motivato finale" positivo da parte dell'autorità competente, in base al quale tutte le scelte di pianificazione urbanistica compiute dal PGT (e in particolare dal Documento di Piano) erano risultate sostenibili dal punto di vista ambientale.

Riassumendo quanto esposto nei capitoli precedenti, la revisione in oggetto al PGT di Rea ("Revisione PGT 2024-2025") prevede:

- *L'accoglimento di una serie di proposte presentate dai cittadini: come si è visto, le conseguenti modifiche al piano determinano, in alcuni casi, un impatto ambientale positivo, in altri casi un impatto ambientale nullo o trascurabile rispetto al PGT vigente.*

In conclusione, in virtù di quanto esposto nei capitoli precedenti, la presente revisione al PGT di Rea comporta complessivamente un impatto ambientale positivo rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, e di conseguenza può essere considerata sostenibile, con l'adozione - ove necessario (ad esempio, in caso di installazione di impianti fotovoltaici con moduli a terra) - delle misure di compensazione e mitigazione ambientale indicate dal presente rapporto.

Dopo la pubblicazione della proposta di piano e del rapporto ambientale, il Comune di Rea ha ricevuto i seguenti contributi:

- Contributo dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia (prot. com. n. 1816 del 12-07-2024). Si tratta di una breve nota, con cui l'ATS raccomanda al Comune di promuovere nel PGT la mobilità dolce (piste ciclabili e ciclopedonali).
- Contributo dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) di Lodi-Pavia (prot. com. n. 1922 del 25-07-2024). L'ARPA fornisce indicazioni in merito al consumo di suolo, alle opere di mitigazione e compensazione ambientale, al piano di zonizzazione acustica e al monitoraggio.

Entrambi i contributi appena riassunti sono stati accolti dall'amministrazione comunale.

5. PARERE MOTIVATO

5.1. Espressione del "parere motivato"

L'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, preso atto dei contenuti del rapporto ambientale e dei contributi ricevuti dai "soggetti competenti in materia ambientale", ha espresso parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale delle previsioni urbanistiche contenute nella "Revisione 2024-2025" del PGT di Rea.

Dal punto di vista ambientale, pertanto, nulla osta all'adozione del nuovo strumento urbanistico da parte del Consiglio Comunale.