



**LEGENDA**

**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**

Città consolidata

- ▭ Ambiti di tessuto storico
- ▭ Perimetro del tessuto storico
- ▭ Ambiti del tessuto consolidato (e ambiti di trasformazione soggetti a intervento edilizio diretto o a permesso di costruire convenzionato)
- ▭ Ambiti residenziali
- ▭ Ambiti produttivi

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

- ▭ ATRP: Ambiti di trasformazione residenziali (R) o produttivi (P)

Modalità di attuazione:

- Ⓢ Piano attuativo PL o PP (disciplinato dal Documento di Piano)
- ▨ Intervento diretto (disciplinato dal Piano delle Regole)
- ▩ Permessi di costruire convenzionati (disciplinati dal Piano delle Regole)

**SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO**

Ambiti di salvaguardia ambientale

- ▭ Ambiti dei corsi d'acqua
- ▭ Alveo del fiume Po
- ▭ Letto del fiume Po

Ambiti agricoli

- ▭ Ambiti agricoli di fascia A del PM del fiume Po
- ▭ Ambiti agricoli di fascia B del PM del fiume Po
- ▭ Ambiti agricoli di fascia C del PM del fiume Po
- ▭ Edifici non adatti ad usi agricoli

Ambiti di pertinenza domestica

- ▭ Verde privato e orti

**SISTEMA DEI SERVIZI**

Servizi pubblici, di interesse pubblico, di interesse generale e servizi tecnologici esistenti e di progetto

- ▭ Servizi esistenti e di progetto

Mobilità

Viabilità motorizzata

- ▭ Strada campestre o di accesso ai lotti
- ▭ Viabilità esistente
- ▭ Viabilità di progetto indicativa
- ▭ Viabilità di progetto prescrittiva

Viabilità non motorizzata

- ▭ Percorsi ciclo-pedonali

Progetto Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara (L.R. 9/2001)

- ▭ Viabilità
- ▭ Corridoio di salvaguardia Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara

**LIMITI DI RISPETTO**

- ▭ Limiti di rispetto stradale
- ▭ Limiti di rispetto cimiteriale
- ▭ Fascia di rispetto del depuratore
- ▭ Vincolo paesaggistico art. 142 let. c) del D.Lgs. 42/2004

**CONFINI**

- ▭ Confine comunale

**COMPATIBILITÀ GEOLOGICA**

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT.

COMUNE DI  
**REA**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio  
in corso d'opera (aggiornato 11 marzo 2005, n. 1)

**20a** **PdR**  
Piano delle Regole

**Tavola** **Carta della disciplina delle aree**  
**CENTRO ABITATO**  
**APPROVAZIONE**  
Scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del ...

REDAZIONE: STUDIO M.M. S.p.A. - Via ... - PAVIA

COORDINATORE: ...

PROGETTISTA: ...

STUDIO M.M. S.p.A. - Via ... - PAVIA